

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 18**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>215 879,90</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м²	902,10	1,14	1 032,00
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,14	1 032,00
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	8,28	22 418,18
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	8,28	22 418,18
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м²	470,00	2,20	1 034,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	6,00	5 214,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	2,00	2 002,00
Смена проушин	шт	893,00	4,00	3 572,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	1490,00	35,00	52 150,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 040,00	5 928,00
Дератизация	м²	0,23	10 981,20	2 525,68
Ремонт штукатурки стен ( калык)	м²	<b>1647,7</b>	1,18	1 944,29
Окраска крылец	м²	444	133,00	59 052,00
Окраска потолка	м²	729	3,50	2 551,50
Окраска стен	м²	624	12,50	7 800,00
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	10412,84	1,00	10 412,84
Отделка внутренних откосов ( акт № 40 от 30.08.2023г)	услуга	4500	1,00	4 500,00
Ремонт покрытия п/козырька в 1 слой	м²	1035	0,90	931,50
Спиливание веток диаметром до 150 мм	шт	1560,29	6,00	9 361,74
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>242 585,61</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>179 295,33</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	51,80	73 585,01
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,25	13 140,18
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	413,90	2 297,15
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	38 241,00	13 384,35
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	57,00	14 721,96
смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,00	1 589,00
закрытие пдвалов на замки ( работа 0,5 ч/ч, мат 221,38 руб)	шт	2181,78	3,00	6 545,34
замена входных задвижек д 80( работа 1 ч/ч, мат 5553,77 руб)	шт	6539,62	2,00	13 079,24
замена задвижек ( работа 1 ч/ч, мат 6189,17 руб)	шт	7238,56	5,00	36 192,80
установка затвора ( работа 0,3 ч/ч, матер 600 руб)	шт	789,14	3,00	2 367,42
замена шайбы на гвс (работа 1,5ч/ч , мат 579,8 руб)	шт	1283,49	1,00	1 283,49
установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	4,00	1 109,40
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>63 290,28</b>

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	7 400,40	6 216,34
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	8,28	3 335,18
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	8,28	3 555,45
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	8,28	47,22
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	8,28	377,57
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	69,00	28 305,18
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	8,28	7 606,51
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	160,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	25,00	1 625,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	26,00	4 030,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>458 465,52</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		147 217,92
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка,	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		180 021,37
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		219 584,32
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		223 461,09
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		41 650,44
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		420 778,83
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				190 945,91
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 882 125,39</b>
Всего собрано денежных средств, руб.				1 934 506,73